



ASIO VUOKRAVARAUS

VUOKRAA – MAKSA - AVAA

TILAVUOKRAUS ITSEPALVELUNA

- Määräaikaiset, kausipohjaiset ja toistaiseksi voimassa olevat vuokravaraukset
- Visuaalinen varaaminen interaktiivisilta karttapinnoilta
- Vuokramaksatus laskulla, maksukortilta ja verkkopankkimaksuna
- Avaimeton kulku vuokratilaan vuokraperiodin keston mukaisesti

Valitse maksutapa

Pankkimaksutavat

Valitse...

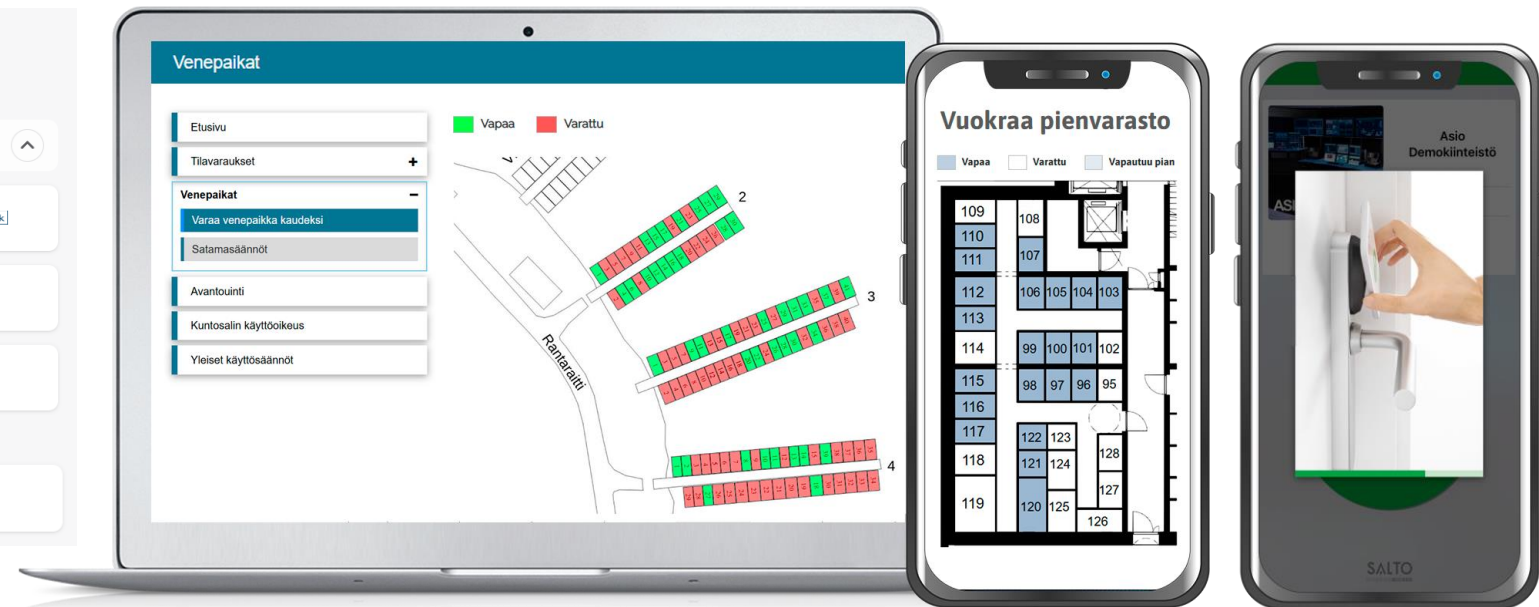
OP Nordea Danske Bank

PANKKI POP omaOP

Aktia Handelsbanken

Korttimaksutavat

VISA VISA



VUOKRAA – MAKSA – AVAA palvelukokemus

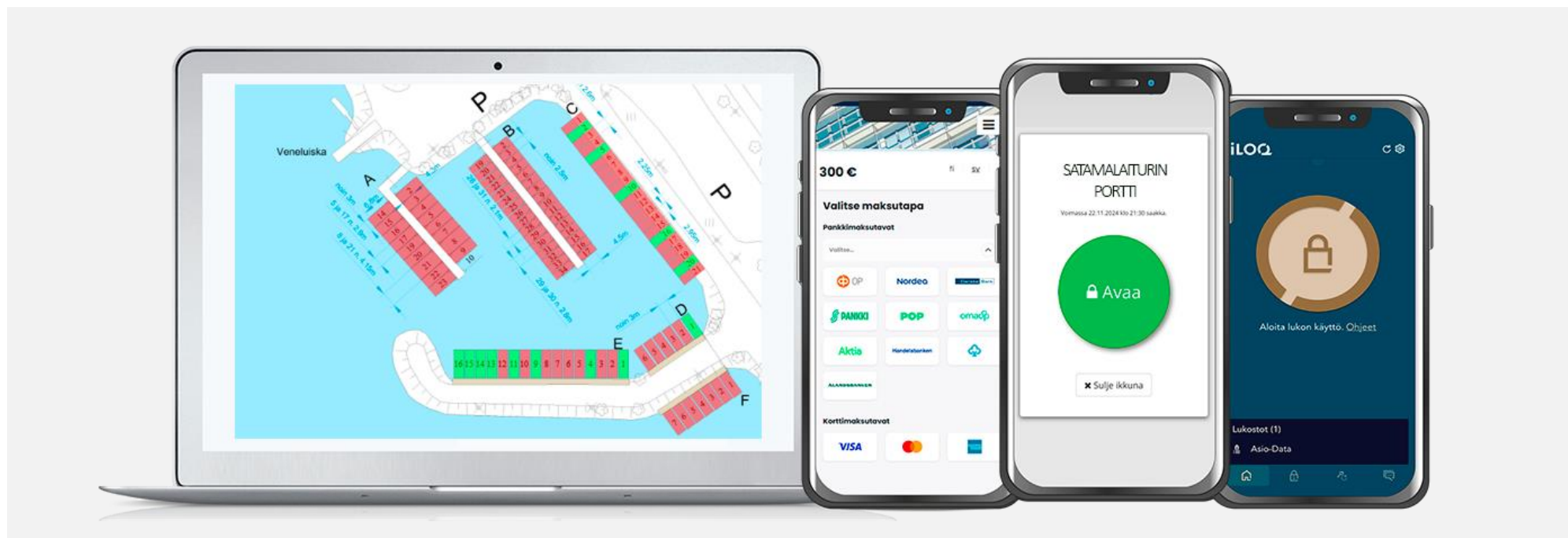
Powered by
ASIO®

KENELLE TARKOITETTU



- Pienvarastojen vuokraukselle
- Toimitilojen, toimistojen ja työpisteiden vuokraukselle
 - Huoneistovuokraukselle
- Venepaikkojen kausivuokraukselle
 - Toripaikkojen vuokraukselle

VUOKRAA – MAKSA – AVAA palvelukokemus



- Vuokravaraus interaktiiviselta karttapinnalta
- Vuokramaksatus laskulla, maksukortilta tai verkkopankkimaksuna
- Avaimeton kulku vuokratilaan vuokraperiodin keston mukaisesti

INTERAKTIIVISET KARTTAPINNAT VUOKRAUSPALVELUISSA

Käyttötapaus-esimerkki: Venepaikkojen kausivuokrauspalvelu



Kausivenepaikat

→ Vaihe 1/4: Kohteen valinta

Satama

☐ Bomban venesatama

☐ Haapalahti

☐ Kairikko

☐ Koukkuranta

☐ Koudansalmi

☐ Mikonsalmi

☐ Nurmeksen pienvenesatama

☐ Rysäranta

☐ Tulilahti

☒ Vinkerlahti

☐ Vaakananniemi

☐ Mikä tahansa

Kohteen tyyppi

☐ Aisapaikka (leveys väh. 2,0m)

☐ Aisapaikka (leveys väh. 2,5m)

☐ Aisapaikka (leveys väh. 3,0m)

☐ Aisapaikka (leveys väh. 3,5m)

☐ Aisapaikka (leveys väh. 4,0m)

☐ Aisapaikka (leveys väh. 4,5m)

☐ Poijupaikka (leveys n. 3,0m)

☐ Sivuliinnityspaikka

☐ Sivuliinnityspaikka (leveys väh. 5m)

☐ Telapaikka (leveys väh. 2,0m)

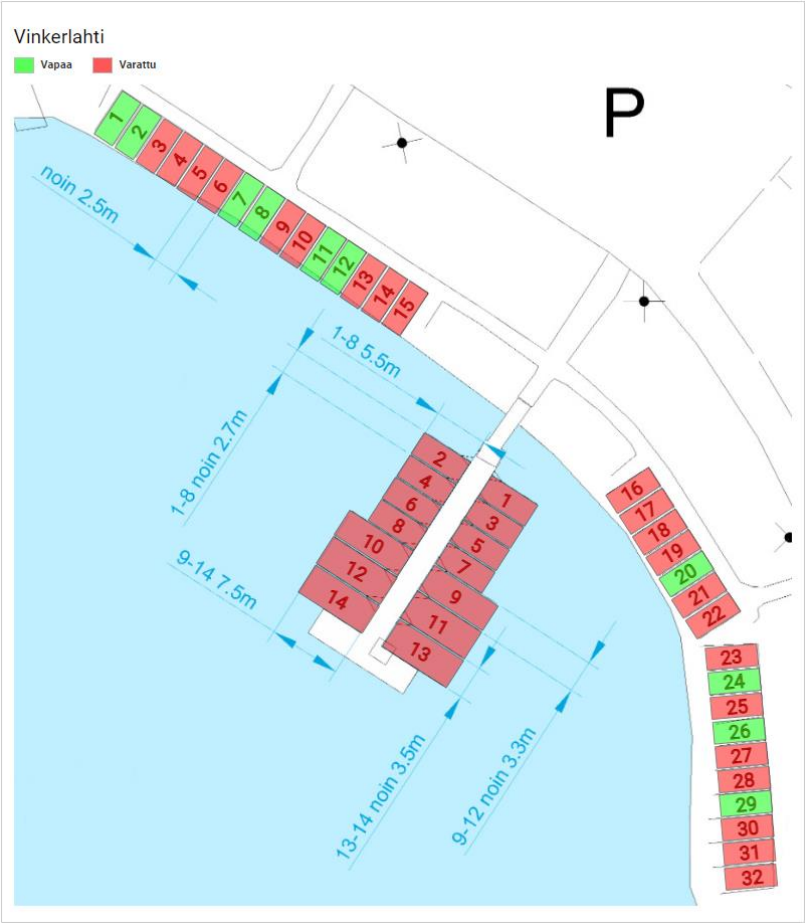
☐ Telapaikka (leveys väh. 2,5m)

☐ Telapaikka (leveys väh. 3,0m)

☒ Mikä tahansa

Vuokrauskausi

Veneilykausi 24 (01.05.2024 - 30.04.2025)



INTERAKTIIVISET KARTTAPINNAT VUOKRAUSPALVELUISSA

Käyttötapaus-esimerkki: Pienvarastojen vuokrauspalvelu

Vuokraa pienvarasto

→ Vaihe 1/4: Kohteen valinta

Kaupunki	Kohteen sijainti
☐ Espoo - Tapiola	☐ Lönnrotinkatu 32
☐ Helsinki - Kamppi	☐ Lahnuksentie 215
☐ Nurmijärvi - Klaukkala	☐ Itätuulenkuja 10
☒ Mikä tahansa	☒ Mikä tahansa

Kohteen tyyppi

☐ Pienvarasto

☒ Mikä tahansa

Vuokrauksen alkamispäivä

21.05.2024



INTERAKTIIVISET KARTTAPINNAT VUOKRAUSPALVELUISSA

Käyttötapaus-esimerkki: Toimistohotellin toimitilojen vuokrauspalvelu



Vuokraa työpiste

- ☐ Kokoustila
- ☐ Pienryhmähuone
- ☐ Työhuone, 1 pöytä
- ☒ Työhuone, 2 pöytää
- ☐ Työpöytä avokonttorissa
- ☐ Mikä tahansa

Alkamispäivä

16.05.2024

Päätymispäivä

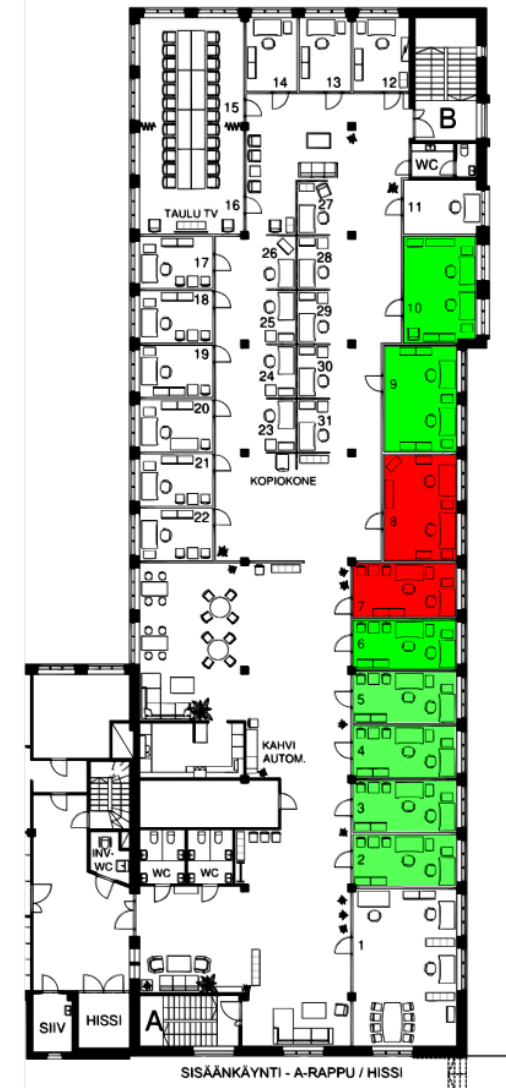
15.06.2024

Valitse listalta

Valitse pohjakartalta

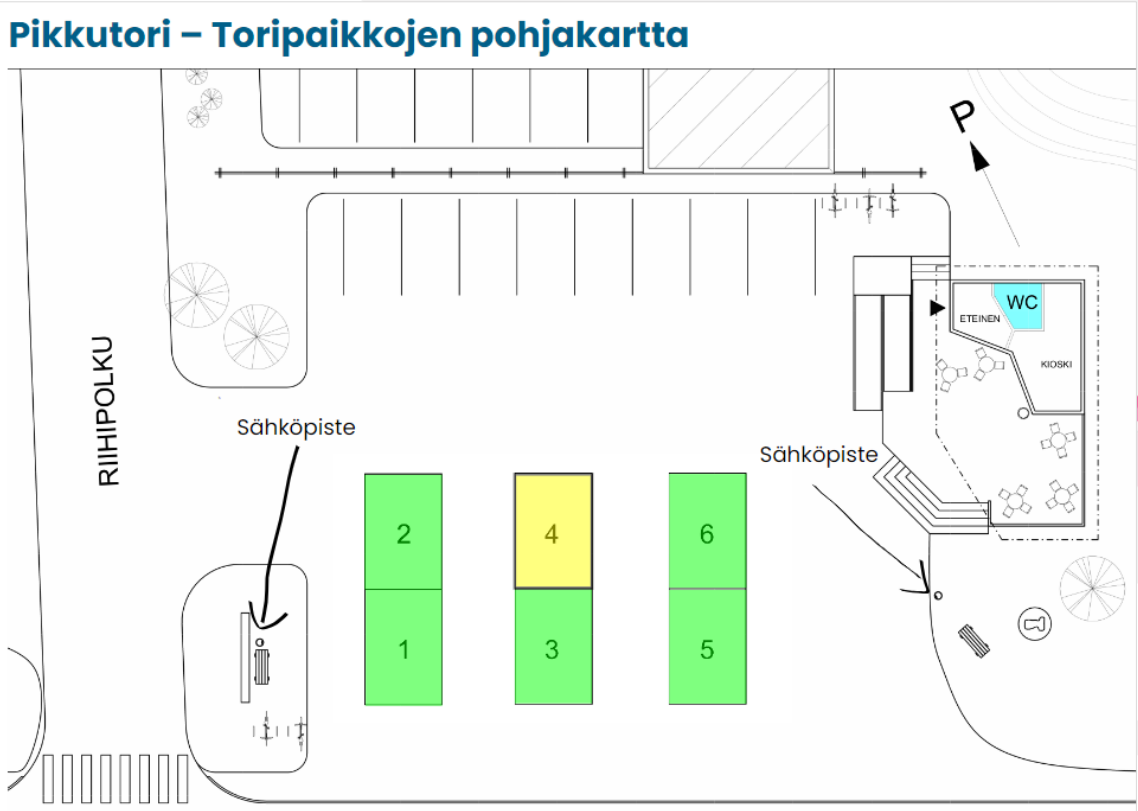
Sopenkorpi, Lahti – 3. kerros

Vapaa Varattu



INTERAKTIIVISET KARTTAPINNAT VUOKRAUSPALVELUISSA

Käyttötapaus-esimerkki: Toripaikkojen vuokrauspalvelu



< > Tänään

Kesäkuu 2024

Kuukausi Viikko Päivä

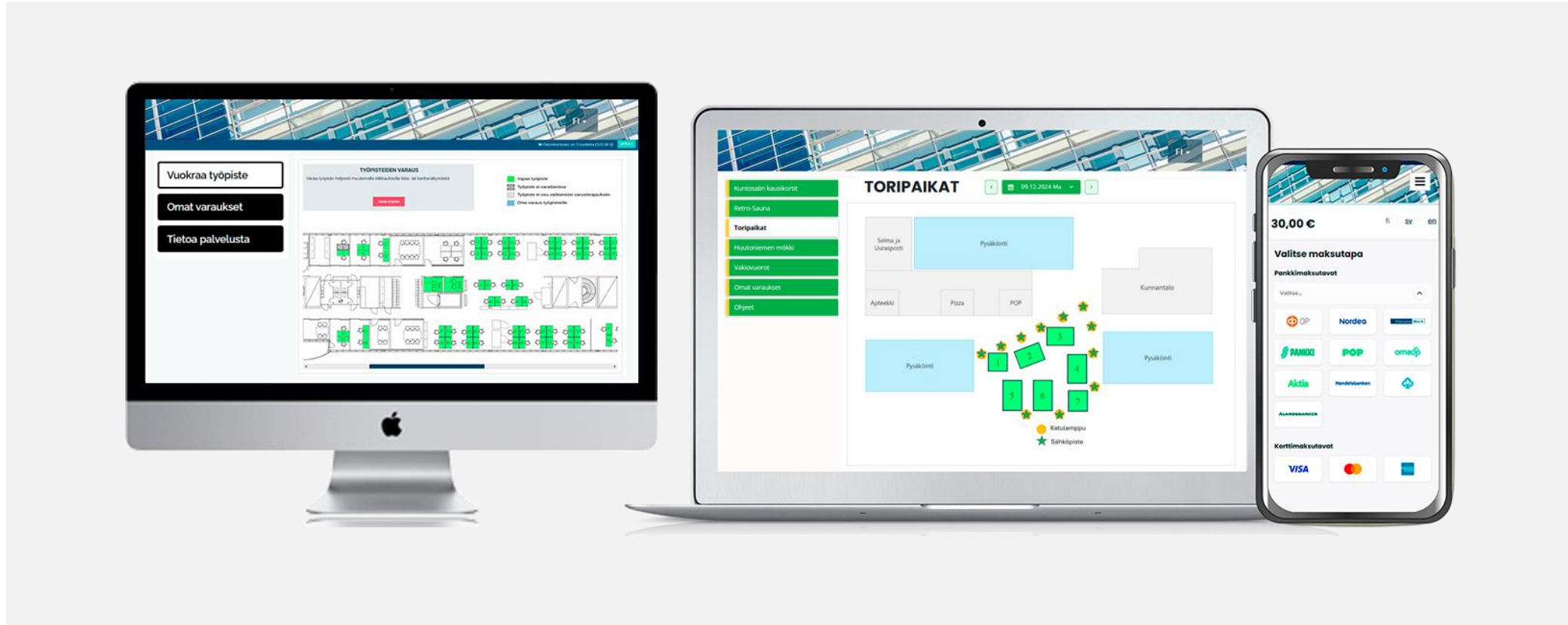
	ma	ti	ke	to	pe	la	su
Vk22	27	28	29	30	31	1	2
Vk23	3	4	5	6	7	8	9
	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa
Vk24	10	11	12	13	14	15	16
	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa
Vk25	17	18	19	20	21	22	23
	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa
Vk26	24	25	26	27	28	29	30
	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa
Vk27	1	2	3	4	5	6	7
	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa	Vapaa



VUOKRAA



VISUAALINEN VARAAMINEN KARTTAPINNALLA

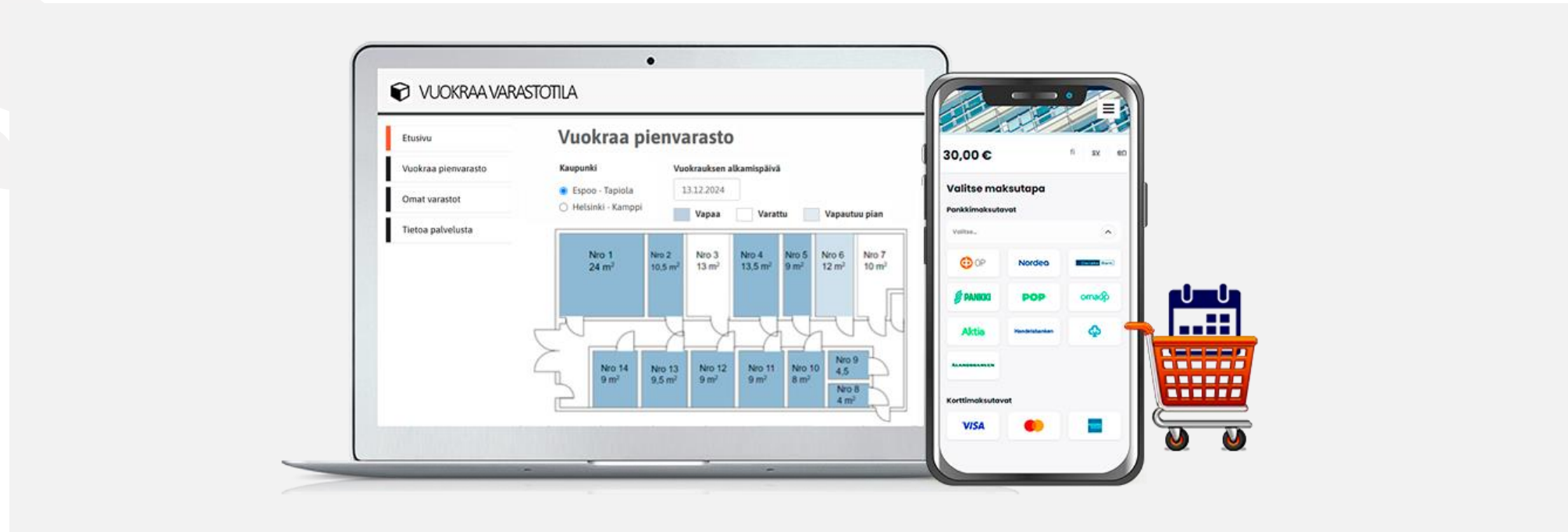


- Asio Karttavaraus –palvelukäyttöliittymä on optimoitu visuaaliseen varaamiseen
- Tilavuokraus helposti klikkaamalla interaktiiviselta karttapinnalta vapaata vuokrakohdetta
 - Vuokran maksu verkkomaksupalvelussa

MAKSA



VUOKRAN MAKSAMINEN VERKKOMAKSUPALVELUSSA



- Verko-ostoskori nettivuokraukselle
- Vuokran maksaminen verkkomaksupalvelussa
 - Määräaikaisen vuokran maksu maksukortilla tai verkkopankkimaksuna
- Toistaiseksi voimassa olevan vuokran maksu automaattiveloituksena maksukortilta

Juokseva maksatus (automaattiveloitus) tuettuna Asio integraatiossa Paytrail -verkkomaksupalveluun.



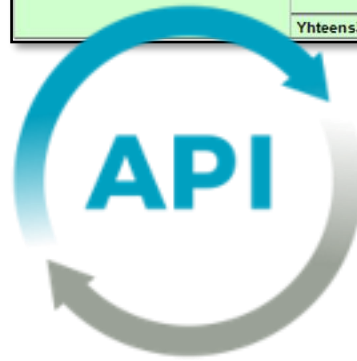
VUOKRALASKUTUS

YHTEYSOHJELMA OMAAN TALOUSHALLINTOON

- Vuokravaraukset voidaan myös laskuttaa.
- Asiakkaiden laskutustiedot ja laskutusaineisto varauksille löytyvät Asio Laskutusrekisteristä.
- Laskutus voidaan suorittaa Asio Laskutusohjelmalla *tai* siirtää siirtotiedostopohjaisella yhteysohjelmalla *tai* API rajapintaintegraatiolla ulkoiseen taloushallinnon ohjelmistoon.
- Asiossa on yhteysohjelmat lukuisiin johtaviin taloushallinnon ohjelmistoihin.
- Tiliöintitiedot siirtyvät taloushallinnon puolelle laskutusaineistojen mukana.

KOONTILASKUTUS ASIOSSA JA SIIRTO TALOUSHALLINNON OHJELMISTOON

Asiakas	Vamro Tilaisuus	Mt	Tuote	Hinta	Alv	Laskutetaan	Laskutettu	Muu Mt
AS I AKAS AB (30003)	20010 Toimittajakokountuminen Lasku #20003 16.06.2021	Lasku	Tilavaraus Pystykorva La 29.05.21 klo 15:30-19:00	202.53	24.00%	0.00	202.53	0.00
			Tuotemyynti M-TK1 Täytäkku 10 hiiä	790.16	14.00%	0.00	790.16	0.00
			Yhteensä	992.69		0.00	992.69	0.00
TESTURI OY HALLINTO / KIINTEISTÖ (30007)	10015 Testi Lasku #20004 16.06.2021	Lasku	Tilavaraus Auditorio Apelli La 01.05.21 klo 10:30-13:30	822.79	24.00%	0.00	822.79	0.00
			Tilavaraus Auditorio Apelli La 08.05.21 klo 10:30-13:30	822.79	24.00%	0.00	822.79	0.00
			Tilavaraus Auditorio Apelli La 15.05.21 klo 10:30-13:30	822.79	24.00%	0.00	822.79	0.00
			Tilavaraus Auditorio Apelli La 22.05.21 klo 10:30-13:30	822.79	24.00%	0.00	822.79	0.00
			Tilavaraus Auditorio Apelli La 29.05.21 klo 10:30-13:30	822.79	24.00%	0.00	822.79	0.00
			Yhteensä	4113.95		0.00	4113.95	0.00



Taloushallinnon yhteysohjelmat saatavilla asiakaskohtaisina integraatioina ja lisäpalveluna.

AVAA





TILAPÄÄSYJEN LUVITUS JA OVIOHJAUS VUOKRAVARAUKSILLE



- Avaimeton kulku vuokravarauksille
 - SMS-ovikoodit
 - SMS-oven avauslinkit
 - Mobiiliavaimet ja mobiilitunnisteet





AVAIMETON KULKU VUOKRAVARAUKSILLE

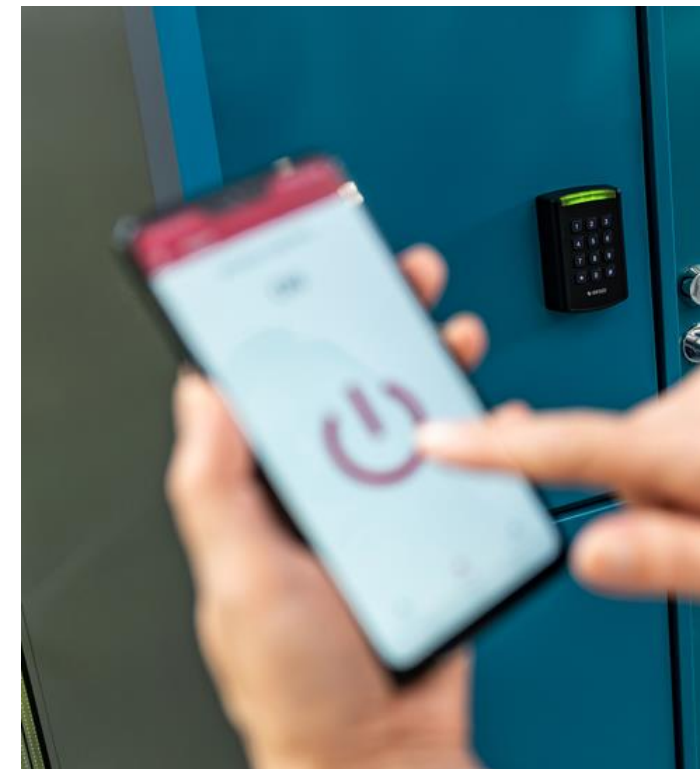
Ovien älylukot aukeavat voimassa oleville vuokravarauksille



SMS-OVIKOODIT



SMS-OVEN AVAUSLINKINT



MOBIILIAVAIMET

PÄÄKÄYTTÄJÄN TOIMINTOJA



Varauskartta / Varastot

Alkupäivä: 21.06.2021 Ma Loppupäivä: 27.06.2021 Su Päivitä Nimihaku Hae

Suodata Näytön sisältö

Varastoyksikkö	Ma 21.06	Ti 22.06	Ke 23.06	To 24.06	Pe 25.06	La 26.06	Su 27.06
Iso kaappi A							
Iso kaappi B	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo	Kepponen Keijo
Iso kaappi C							
Iso kaappi D							
Iso kaappi E							
Iso kaappi F							
Iso kaappi G							
Iso kaappi H							
Kellarivarasto A							
Kellarivarasto B							
Kellarivarasto C							
Kellarivarasto D							

Uuden varauksen teko

Tallenna Sulje

Varauksen perustiedot

Varaaja

Testailija Teppo #40028

Varaajan sähköpostiosoite

Varaajan puhelin

09 682 2929

Laskutusasiakas

Sopimustyyppi

Tallenna varaus ennen sopimustyyppin valintaa

Maksutapa

Lasku

Vahvistusten...

Varastoyksikkö 1: Iso kaappi C

Varaus alkaa

21.06.2021 klo 10:15

Varaus päättyy

23.06.2021 klo 13:00

Voimassa toistaiseksi

Avaa Varastotilan ulko-ovi varaajalle

Lisää pääsy...

Lisätietoja

Hinta

11.00

Nettivarajaat

VUOKRAVARAUSHALLINTO

- Pääkäytön työkalut vuokravarausten hallinnalle
 - Vuokravarauskohdeiden ja vuokravarausten hallinta
 - Varausnäkyvät ja varauskartat
 - Vuokramaksuveloitusten hallinta
 - Tilapääsyjen ja älylukkojen oviohjauksen hallinta
 - Vuokralaskutuksen hallinta
 - Vuokrahinnastojen hallinta
 - Vuokrasopimusten hallinta
 - Pohjakarttojen hallinta
 - Viestinnän hallinta
 - Raportit, listaukset ja käyttöasteet
 - Vuokrakohteiden siivouskäsittelyt
 - GDPR-toiminnot ja rekisterit

Asio® -- Kirjautuminen

Käyttäjätunnus

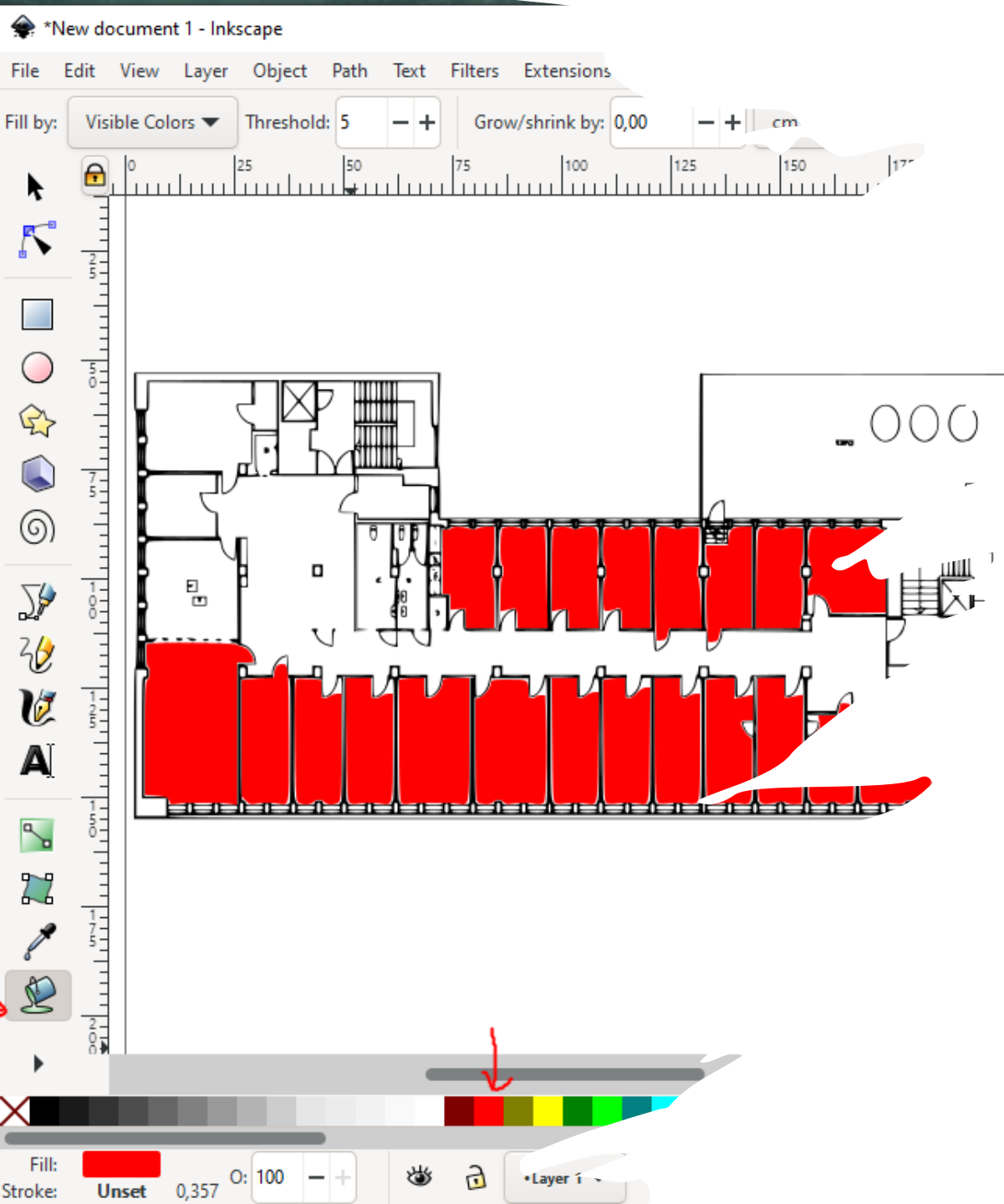
Salasana

Kirjaudu

Peruuta

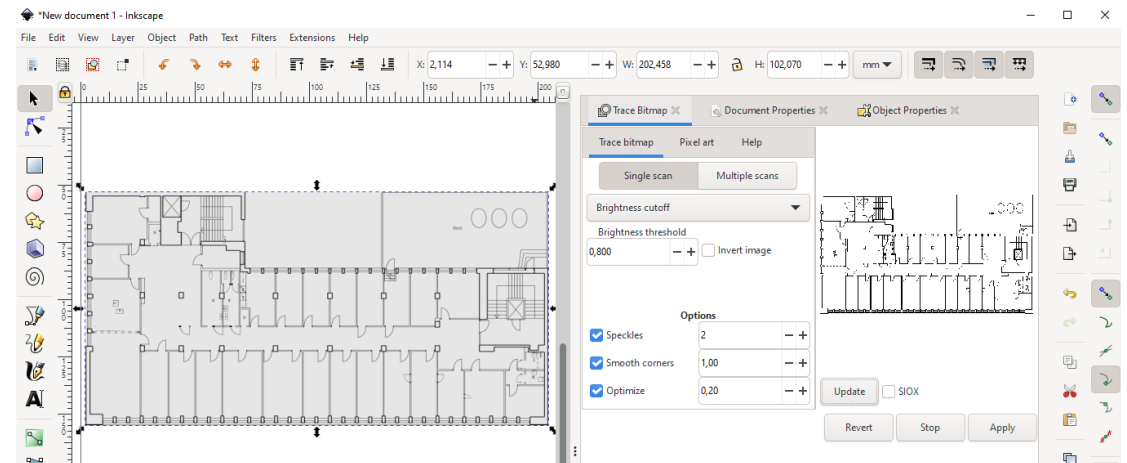
Olen unohtanut salasanan...





INTERAKTIIVISET POHJAKARTAT

- Pohjakartalla esitetään vapaat vuokrakohteet
- Vuokraaminen helposti karttapintaa klikkaamalla
- Pohjakartta muodostetaan SVG-vektori kuvatiedostolla



Inkscape vektorigrafiikka

VUOKRAKOHTEIDEN SIIVOUSKÄSITTELY

Kohteita siivoamatta
1 kpl

Vapaiden varauskohteiden kuittaus siivotuksi

<< Palaa

	Kohde	Tila	Viimeisin varaus	Seuraava varaus
✓ Kuittaa siivotuksi	Kyyluodontie 5 / Iso kaappi F	Out (28.06.2021 klo 08:56)	#10065 / 26.06. - 27.06.2021 / Testaaja Teppo	-

Ohje:

- Tämän toiminnon avulla voit kuitata siivotuksi sellaiset vapaat varauskohteet, joissa ei ole aktiivista varausta.
- Jos kohdetta ei ole kuitattu siivotuksi, niin se näkyy nettivarausohjelmassa varattuna.

Vapaiden varauskohteiden kuittaus siivotuksi

✓ Kuitattiin kohde Kyyluodontie 5 / Iso kaappi F siivotuksi.

<< Palaa

	Kohde	Tila	Viimeisin varaus	Seuraava varaus
✗ Peruuta kuittaus	Kyyluodontie 5 / Iso kaappi F	Siivottu (28.06.2021 klo 08:58)	#10065 / 26.06. - 27.06.2021 / Testaaja Teppo	-

Ohje:

- Tämän toiminnon avulla voit kuitata siivotuksi sellaiset vapaat varauskohteet, joissa ei ole aktiivista varausta.
- Jos kohdetta ei ole kuitattu siivotuksi, niin se näkyy nettivarausohjelmassa varattuna.

- Asio Vuokravaraus sisältää vuokrakohteiden automaattisen siivouskäsittelyn
- Siivouskäsittelyllä varmistetaan, että vuokrattava tila on tyhjennettynä edellisen vuokralaisen tavaroista ja on uuden vuokralaisen käytettävissä
- Vuokrakohteen tilatiedot: “vuokralainen In”, “vuokralainen Out”, “vuokrakohte Siivottu”

OHJELMISTOPALVELU



TIETOTURVALLINEN VARAUSJÄRJESTELMÄ

yksityisyydensuoja
kaikissa
varaustilanteissa

GDPR yhteensopivuus
toiminnoissa ja
ohjelmistopalvelussa

henkilötietojen
tietoturvallinen
käsittely

toiminnot
vanhentuneiden
tietojen
massapoistolle ja
pseudonymisoinnille



YLLÄPIDETTY PILVIPALVELU



Asio Pilvipalvelu

- Ohjelmistoylläpito
- Tietoturvallinen pilvialusta
- Pääkäytön tukipalvelu

- Asio Varausjärjestelmä toimitetaan ylläpidettynä tietoturvallisena pilvipalveluna
 - Asio Ylläpitopalveluun sisältyy pääkäytön tukipalvelu

ASIO-DATA OY

luotettava ja vastuullinen suomalainen ohjelmistotalo



asio@asio.fi



www.asio.fi

ASIOLLA VARATAAN



Powered by
ASIO®

VARAUSOHJELMISTOJA 35 VUODEN KOKEMUKSELLA

